



Documentos necessários para registro de Promessa de Compra e Venda

- 02 Vias do Contrato;
- Colher as assinaturas e qualificar (nome completo, número da identidade e número do C.P.F.) duas testemunhas em todas as vias do contrato;
- Reconhecer as firmas (partes contratantes e testemunhas)
- Certidão de Quitação do I.T.B.I. (Secretaria de Finanças);
- Certidão Negativa de Débitos do IPTU (Secretaria de Finanças) ou declaração do(s) comprador(es) com firma reconhecida dispensando a apresentação da Certidão e se responsabilizando por débitos existentes;
- Certidão Negativa referente à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndio - TPEI ou declaração do(s) comprador(es) com firma reconhecida dispensando a apresentação da Certidão e se responsabilizando por débitos existentes;
- Certidão emitida pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU (site - <https://sistema.patrimoniode todos.gov.br/>), atestando a natureza jurídica do imóvel;
- Cópias autenticadas (por face) da identidade e do C.P.F do(s) Promitente(s) vendedor(es) e Promissário(s) Comprador(es);
- Cópia autêntica do Contrato Social e da última Alteração Contratual ou da Consolidação Contratual e Certidão Simplificada atualizada, da empresa promitente vendedora ou promissária compradora;
- Se houver representação por procurador, apresentar cópia autenticada da procuração pública, da identidade e do C.P.F.