



Documentos necessários para registro de Contrato de Financiamento Bancário - PMCMV / SFH

- 03 vias do Contrato, devidamente assinadas pelas partes contratantes e pelo gerente que subscreveu o contrato;
- Colher as assinaturas e qualificar (nome completo, número da identidade e número do C.P.F.) duas testemunhas em todas as vias do contrato;
- Certidão de Quitação do I.T.B.I. (Secretaria de Finanças);
- Certidão Negativa de Débitos do IPTU (Secretaria de Finanças) ou declaração do(s) comprador(es) com firma reconhecida dispensando a apresentação da Certidão e se responsabilizando por débitos existentes;
- Certidão Negativa referente à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndio - TPEI ou declaração do(s) comprador(es) com firma reconhecida dispensando a apresentação da Certidão e se responsabilizando por débitos existentes;
- Certidão emitida pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU (site - <https://sistema.patrimoniode todos.gov.br/>), atestando a natureza jurídica do imóvel;
- Procuração e Substabelecimento, descritos no contrato e devidamente carimbados e assinados pelo gerente que subscreveu o contrato ou qualquer outro mencionado na procuração e no substabelecimento;
- Declaração do Banco, assinada pelo gerente que subscreveu o contrato, informando que se trata da 1ª aquisição do(s) comprador(es) pelo S.F.H. (se for aplicado para o caso);
- Cópias autenticadas (por face) da identidade e do C.P.F do(s) vendedor(es) e Comprador(es);
- Cópia autêntica do Contrato Social e da última Alteração Contratual ou da Consolidação Contratual e Certidão Simplificada atualizada, da empresa compradora ou vendedora;
- Se houver representação por procurador, apresentar cópia autenticada da procuração pública, da identidade e do C.P.F.